

# Traitement des sols

NETTOYAGE / DECAPAGE / PONCAGE / TRAITEMENT / FINITION



**Sols, revêtements muraux, escaliers, plans  
vasques, tables, colonnes, baignoires,  
façades, tombes funéraires...**

LIEUX D'INTERVENTION : HOTELS, VILLAS,  
IMMEUBLES, BATEAUX ...

ZONES D'INTERVENTION : TOUTE LA FRANCE

## Table des matières

Qui sommes-nous.....	3
Vos surfaces en Marbre et Pierre Naturelle.....	4
Vos surfaces en Parquet .....	6
Vos surfaces en Terre cuite/Tommette.....	8
Vos surfaces en Carrelage.....	9
Vos surfaces en Lino/PVC.....	10
Vos surfaces en Vinyle Tissé.....	11
Nos autres domaines d'intervention.....	12

## Qui Sommes-nous ?

Depuis 2001, le groupe UNIPRO met à la disposition des prestataires de service, des techniques et du matériel de nettoyage exclusifs en France. Nos agences MacPro PACA, MacPro Rhône-Alpes et MacPro ILE DE France, interviennent sur toute la France pour l'assainissement et la rénovation des surfaces textiles (moquette, Tapis, mobilier) mais aussi des cuirs (Chaises, canapés, poufs, fauteuils, tentures murales). Une qualité éprouvée et des performances fiables qui nous ont permis d'être référencés par de grands groupes hôteliers (**Accor, Pro Achat, Timhotel, Citadines, Société des bains de Mer à Monaco**).



*« Faites appel à  
notre savoir-faire,  
pour redonner  
une seconde vie à  
vos sols »*

Aujourd'hui notre entreprise a élargi son expertise notamment sur les traitements des sols comme **le marbre, la pierre naturelle, la terre cuite, le parquet, le lino et le carrelage**. Ces sols sont des matériaux qui nécessitent des soins et entretiens spécifiques pour maintenir leur état. Nous utilisons des équipements modernes et disposons de toute l'expérience nécessaire pour répondre à vos besoins. Notre technologie

apporte des solutions innovantes, exclusives et de qualité inégalée, spécialement adaptées pour le nettoyage des sols durs.

Afin de vous assurer un entretien ou une rénovation de qualité, avant chaque intervention nos commerciaux se déplaceront afin d'établir un diagnostic de leurs états des sols. Ce travail en amont va nous permettre de constater le nombre de jours d'intervention à effectuer au sein de votre établissement, de vous expliquer en détail notre technique, le type d'équipement et les produits que nous allons utiliser.

La propreté et l'hygiène sont aujourd'hui des critères essentiels de satisfaction de votre clientèle. Nos techniques de nettoyage sont reconnues par de nombreux fabricants de sols qui préconisent nos solutions pour la plus grande satisfaction des leurs clients.

## Vos surfaces en Marbre et Pierre Naturelle

---



Les carreaux de marbre une fois posés nécessitent une remise à niveau ; on parle alors « d'ébauchage ». C'est à ce moment-là que nous pouvons commencer à intervenir...

Dur et fragile à la fois, le marbre et la pierre naturelle finiront par subir diverses agressions quotidiennes :

- **Tâches ternes et aspect rugueux** : provoquées par différents liquides acides ou alcalins comme les agrumes, les vinaigres, l'urine, les sauces, les détergents, les savons, les parfums...
- **Formation de calcaire** : souvent dû à une stagnation de l'eau (notamment autour de la robinetterie).
- **Différentes rayures**, mais aussi des trous, des fissures...
- **Jaunissement ou encrassement** des surfaces avec le temps : pollution, mauvais entretien au quotidien...
- **Taches ou voile de rouille** : causés par des objets métalliques, à un traitement effectué par cristallisation mal réalisé, ou parfois même par la présence de minéraux dans la pierre.

**RASSUREZ-VOUS, A CHAQUE PROBLEME, SA SOLUTION !**

Il existe différentes possibilités pour entretenir et rénover vos surfaces, notamment par :

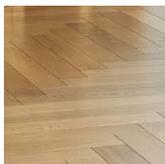
- **PONCAGE** : remise à niveau des carreaux (suivant le besoin) ; enlèvement des rayures, des taches, et tout encrassement ; rebouchage des joints, trous et fissures.
- **MICRO-PONCAGE** : Enlèvement des rayures fines et taches en surface.
- **POLI BRILLANT** : désincrustation ; enlèvement des taches ternes et des micro-rayures ; remise en brillance à l'aide de poudre à polir.
- **CRISTALLISATION** : remise en brillance extrême, filmogène.
- **TRAITEMENT HYDRO-OLEOFUGE** : imperméabilisant contre l'humidité, la pollution et les éléments gras.

**Finitions possible** : mat / satiné / brillant.

Nos produits d'entretien vous accompagneront également dans la continuité pour un assainissement optimal au quotidien.

## Vos surfaces en Parquet

---



Une fois posés, certains parquets nécessitent une remise à niveau; on parle alors de « ponçage ». C'est à ce moment-là que nous pouvons commencer à intervenir...

**En intérieur comme en extérieur**, le bois est un revêtement absorbant qui a besoin d'être protégé en permanence.

Cependant, il existe différents types de parquets: seuls les parquets en bois massif et les contrecollés peuvent retrouver leur aspect d'origine en rénovation car ils possèdent une couche d'usure suffisante pour pouvoir effectuer un ponçage, ce qui n'est pas le cas pour les parquets dits "stratifiés" qui sont constitués de matériaux composites imitant le bois.

Mais le ponçage du bois sert également à éliminer les taches, les auréoles causées par des infiltrations d'eau ou d'autres liquides, mais aussi les rayures et tout autre dépôt superficiel et les salissures.

A savoir que différentes étapes sont à respecter.

En effet, selon l'état, le type de bois et le lieu dans lequel il est exposé: les techniques, les procédés ainsi que les traitements ne seront pas les mêmes pour tous...

### Voici quelques exemples de nos techniques:

- **NETTOYAGE MECANIQUE** : pour des surfaces moyennement encrassées (également possible sur les sols stratifiés).
- **PONCAGE MECANIQUE** : pour une remise à niveau du bois (si nécessaire) ; élimination de toutes salissures, taches, auréoles et rayures ; rebouchage des joints et des trous.
- **TEINTE DU BOIS** : dans la mesure du possible

- **DEGRISEMENT DU BOIS EN EXTERIEUR**
  
- **TRAITEMENTS DU BOIS** : vitrifications, huilage ou cirage (obligatoire après ponçage).

**Finitions possibles**: mat / satiné / brillant.

Nos produits d'entretien vous accompagneront également dans la continuité pour un assainissement optimal au quotidien.

## Vos surfaces en Terre-cuite /Tommettes?



La terre cuite est un matériau de construction composé d'argile additionné de sable, moulé, séché et cuit au four.

Une fois posé brut, il est nécessaire de traiter les surfaces afin d'éliminer les restes de laitance et tout autre résidu engendrés par les travaux.

On parle alors de « décapage ». C'est à ce moment-là que nous pouvons commencer à intervenir...

Résistante à l'usure, la terre cuite est un revêtement de sol intérieur et extérieur poreux et très absorbant, c'est pourquoi il est primordial d'imperméabiliser les surfaces, afin d'éviter toute infiltration d'humidité et de taches tenaces.

### Nous proposons différents procédés à adapter selon l'état actuel de vos surfaces:

- **NETTOYAGE MECANIQUE** : pour des surfaces moyennement encrassées.
- **DECAPAGE MECANIQUE** : enlèvement total des anciens traitements, usés / élimination des taches, divers résidus et certaines rayures.
- **TRAITEMENT HYDRO-OLEOFUGE** : imperméabilisant contre l'humidité, la pollution et les éléments gras (obligatoire après décapage mécanique).

**Finitions possibles:** mat / satiné / brillant.

Nos produits d'entretien vous accompagneront également dans la continuité pour un assainissement optimal au quotidien.

## Vos surfaces en Carrelage/Grès

---



Pour former le carrelage, les carreaux sont liés par des joints cimentés.

Une fois posés, il est nécessaire de procéder à l'enlèvement de divers résidus et restes de laitance causés par les travaux.

On parle alors de « décapage ». C'est à ce moment-là que nous pouvons commencer à intervenir...

En revêtement de sol, le carrelage acquiert des propriétés de dureté, d'imperméabilité et de résistance aux rayures, aux chocs et aux détergents.

Parmi les différents types de carrelage, nous retrouvons également le carrelage en céramique, dont le grès et la faïence.

Si toutefois, ce type de revêtement reste plus facile à entretenir que d'autres, au fil du temps, l'encrassement dans les joints commence à être visible et un voile brillant inhabituel à l'origine se forme sur les surfaces planes (dû à l'accumulation de produits ménagers).

Selon le type de carrelage, il est même possible que certaines taches incrustées apparaissent.

Pour cela, nous proposons diverses solutions et finitions suivant les problèmes que vous rencontrez et votre type de carrelage :

- **NETTOYAGE MECANIQUE :** pour des surfaces moyennement incrustées
- **DECAPAGE MECANIQUE :** désincrustation ; enlèvement de taches et divers résidus.

**Polissage, traitements et finitions:** possible selon le revêtement.

Nos produits d'entretien vous accompagneront également dans la continuité pour un assainissement optimal au quotidien.

## Vos surfaces en Lino/PVC

---



Si toutefois il est possible de les confondre , le lino et le pvc sont deux matériaux différents de par leur nature.

Le linoléum est composé de matières naturelles et écologiques tandis que le pvc est composé de matières plastiques.

Sols souples, traités en finition en usine (ce qui facilite l'entretien après la pose), ils restent néanmoins des revêtements de sol poreux qui nécessitent de temps en temps d'être nettoyés en profondeur afin d'éliminer l'accumulation de produits détergents, de traces de gomme, de l'encrassement incrusté dans les pores et dans les rayures causées avec le temps.

A savoir que ce type de revêtement ne supporte pas les produits détergents agressifs tels que la javel, l'alcool à brûler, l'ammoniaque... qui supprimeraient la couche protectrice en finition pour y laisser pénétrer toutes sortes de taches et encrassement , ce qui nécessiterait impérativement l'intervention de professionnels qui pourront déterminer les traitements les plus adaptés selon la situation.

Voici les différentes possibilités de traitement que nous proposons selon l'état de vos revêtements souples :

- **NETTOYAGE MECANIQUE** : pour des surfaces moyennement encrassées
- **DECAPAGE MECANIQUE** : désincrustation ; enlèvement de taches et divers résidus , élimination des traitements usés (si besoin)

**Traitements et finitions** : possible selon la nature et l'état du revêtement de sol.

Nos produits d'entretien vous accompagneront également dans la continuité pour un assainissement optimal au quotidien.

## Vos surfaces en Vinyle Tissé

---



Le **vinyle tissé** est un revêtement de sol PVC qui s'inspire des sols textiles. Ce revêtement de sol est résistant à l'eau, au feu et aux UV.

La fabrication et de tissage du PVC est proche de celui de la moquette, mais avec des matériaux différents, essentiellement du vinyle (PVC) et de la fibre de verre.

Le produit est fini par une couche d'usure en polyuréthane, qui va lui donner sa résistance particulière à l'abrasion et faciliter son entretien. La fibre de verre va donner sa stabilité au produit.

De part sa fabrication à base de tissage de fils PVC, on obtient des aspects et des structures très proches de ceux des revêtements de sol textiles.

En ce qui concerne l'entretien, il faut tout d'abord proscrire les embouts en caoutchouc qui pourraient se trouver sous les meubles, car ils risquent d'être transférés dans les fibres du revêtement de sol et de le marquer pour longtemps.

Certains produits sont à proscrire complètement, sous peine d'endommager le revêtement : les produits de javel pure ; les produits à base de pin des Landes ; l'acétone ou ses semblables.

Voici notre procédé de nettoyage du vinyle tissé :

- **NETTOYAGE DRY&WET CLEANER** : La combinaison du nettoyeur proactive et des éponges végétales, permet un nettoyage en profondeur de votre vinyle tissé. Le brossage permet l'extraction complète des salissures contenues dans le tissage.

Nos produits d'entretien vous accompagneront également dans la continuité pour un assainissement optimal au quotidien.

## Nos autres domaines d'intervention

Nous proposons une large prestation de services (nettoyage, rénovation, entretien) sur différents supports.

### Différents types de moquette :

- **fibre longue**  : Cette technique dite à sec permet l'utilisation des surfaces aussitôt après l'intervention
- **fibre compacte**  : Cette technique, employée plus particulièrement sur les moquettes à fibres courtes en polypropylène donne les meilleurs résultats du marché.

**Surfaces textiles : chaises, canapés, poufs, fauteuils, tentures murales, sièges auto...**

Lin, laine, coton, velours, soie, satin, tous vos tissus d'ameublement doivent être traités avec soin. Nous réalisons à cet effet un nettoyage **sur place** qui donnera un second souffle à vos textiles.

**Surfaces Cuir : Canapés, fauteuils...etc.**

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.



**DEVIS sur simple demande au  
Tél : 09 79 54 26 99**

Afin de vous satisfaire davantage et de répondre à l'ensemble de vos besoins, la Société **T.S.M** vous propose différentes prestations de services :

- Lavage de Vitres
- Petite Maçonnerie en façade (fissures / enduits...)
- Mise à disposition de cordistes
- Travaux en falaise (Grillage pare-pierre, confortement en falaise)
- Pose de panneaux publicitaires sur support d'accès difficile
- Peinture et Antirouille
- Levage
- Pose de Filets Anti-pigeons
- Ligne de Vie et Système Antichute, points d'encrage
- Reportage Photos
- Abattage d'Arbres sur Corde, Débroussaillage et Elagage
- Pose ou Réparation de Gouttières
- Pose Gaine d'évacuation pour hotte ou climatisation
- Entretien de Parc Aventure et Via Ferrata



Pour toute information, n'hésitez pas à nous contacter, nos professionnels sont là pour vous répondre.

**Téléphone :**  
**+00 377 93.30.03.15**



## VOS PRESTATAIRES DE SERVICES

### LIGNES GROUPEES

Nice, Lyon, Paris

Tél : 09 79 54 26 99

Fax : 04 93 73 95 26

Mail : [macpro@groupe-unipro.fr](mailto:macpro@groupe-unipro.fr)

### MACPRO PACA

Gérant : Mr PEUREY Régis 06 07 87 11 86

Mail : [nice@macpro-france.com](mailto:nice@macpro-france.com)

06670 SAINT MARTIN DU VAR

### MACPRO RHONE-ALPES

Gérant : Mr PEUREY Régis 06 07 87 11 86

Mail : [lyon@macpro-france.com](mailto:lyon@macpro-france.com)

69300 CALUIRE ET CUIRE

### MACPRO ILE DE FRANCE

Gérant : Mr PEUREY Régis 06 07 87 11 86

Mail : [paris@macpro-france.com](mailto:paris@macpro-france.com)

94190 VILLENEUVE SAINT GEORGES

### TSM TRAVAUX SPECIAUX MONEGASQUE

*N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande de Travaux en  
Acrobatique*

Tél : 00377 93 30 03 15

Mail : [infos@tsm-monaco.com](mailto:infos@tsm-monaco.com)

98000 MONACO